

◆◆ Villela e Carvalho | 2020

VIVANT 302E



SUMÁRIO

06 *O Bairro*

10 *Empreendimento*

20 *Áreas de Lazer*

54 *Subsolo*

56 *Apartamentos*

80 *Coberturas Duplex*

90 *Diferenciais*

94 *Memorial*

100 *Villela & Carvalho*

102 *Engemil*

VIVANT
SQNW
302^E

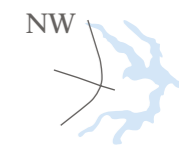
Descubra o prazer
de ficar em casa.





Noroeste

Com uma das melhores localizações de Brasília, o Noroeste é um bairro rodeado por área verde e sede do segundo maior parque do DF: o Parque Burle Max. Por tudo isso, o bairro se mostra o lugar perfeito para receber o Vivant, nossa proposta de refúgio urbano.



Vivant

SETOR MILITAR URBANO

PARQUE NACIONAL

ASA NORTE

PARQUE BURLE MARX

O Vivant faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro de alto padrão com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.

2 e 3 quartos



SQNW 302 Bloco E
Fachada Leste



Fachada Oeste



Fachada

- › Cerâmica na cor grafite
- › Porcelanato com acabamento em aço Cortain
- › Granito Branco Alfa
- › Esquadrias em alumínio com acabamento em inox
- › Vidros laminados



DESCUBRA O PRAZER DE MORAR
KSV3



A casa é o maior reflexo do que somos como pessoas. Na nossa casa a gente não só mora, mas existe.

A casa é a nossa marca e a casa também nos marca.



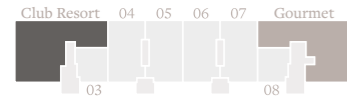


Áreas de Lazer

Projeto de decoração por Márcia Bizzi

Club Resort

Cobertura Norte

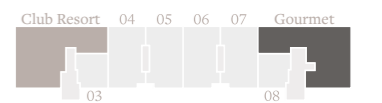


> Coberturas separadas em Cobertura Club Resort e Cobertura Gourmet, somando mais de 537m²

> Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas fechadas

Club Gourmet

Cobertura Sul



> Wi-fi em todas as áreas de lazer
> Gerador para 100% das áreas comuns

> Iluminação 100% em LED
> Tomadas USB em todas as áreas de lazer fechadas



Club Resort

Uma incrível área de lazer que traz a sensação de estar em um Club Resort. E o melhor de tudo é ser bem pertinho de você.

- › Club Resort de 265m²
- › Piscina adulto e infantil com borda no nível do deck
- › Piscina adulto climatizada com 1,10m de profundidade e 68m² de área

- › Copa de apoio com frigobar
- › Piscina infantil climatizada com 50cm de profundidade
- › Sauna com descanso integrado a copa





Espaço Gourmet

O espaço perfeito para receber os amigos e compartilhar receitas e histórias.

- › Entregue totalmente equipado
- › Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos

› Espaço e Varanda Gourmet com três vistas e 131m²



Varanda Gourmet

Para brindar momentos especiais e apreciar a vista e a brisa da ampla área verde.



Churrasqueira Gourmet

Espaço amplo e equipado com tudo o que você precisa para fazer churrascos memoráveis.

› Espaço integrado a um amplo terraço com 106m²

› Ambiente com chopeira e máquina de gelo

Pilotis



- › Sistema de irrigação automatizado nos jardins
- › Iluminação 100% em LED
- › Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas fechadas

- › Guarita climatizada e com depósito para encomendas dos moradores
- › Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão

- › WI-FI nas áreas comuns
- › CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.
- › Sensor de porta aberta nos halls sociais e de serviço

- › Gerador para 100% das áreas comuns



Hall Social

- › Piso e paredes em porcelanato 1,20x1,20m
- › Pilares em granito

- › Jardineira e bancos integrados à arquitetura
- › Espaços para esculturas nos pilotis



Espaço Kids

Um espaço todo pensado para as crianças brincarem em segurança e sem precisar sair de casa.

› Espaço amplo, integrando área fechada e aberta dos pilotis

› CFTV com câmera de alta resolução no Espaço Kids (acesso por aplicativo)



Espaço Pets

Para os pets brincarem e interagirem em um espaço super divertido e funcional.

› Será entregue com bebedouro, dispenser e lixeira

› Piso personalizado e drenante



Salão Gourmet

Um espaço amplo e elegante, e todo preparado para ser palco das suas ocasiões especiais.

› Salão multiuso, possibilitando a integração da copa, virando um espaço gourmet

› Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos
› Ambiente com 57m²





Academia

*Muito espaço, uma vista relaxante e equipamentos de últimas geração.
E tudo isso sem precisar sair de casa.*

- › Academia ampla com 57m²
- › Entrega com equipamentos profissionais de primeira linha

› Acesso por biometria



Bicicletário

Um bicicletário que é muito mais do que um espaço para armazenar as bicicletas.

- › Entregue com 3 bicicletas elétricas para uso dos condôminos
- › Cada unidade terá um escaninho
- › Acesso biométrico
- › Espaço para lavagem e manutenção das bicicletas
- › Ambiente com 60m²



Clean Car

Espaço dedicado à higienização do seu carro, com os equipamentos que você mais precisa.

> Ambiente entregue equipado com aspirador de pó e calibrador



Hall do Subsolo

- › Halls com paredes revestidas em porcelanato
- › Pilares e Vigas com acabamento em pintura
- › Piso revestido com resina Epóxi

- › Programação visual diferenciada no piso e parede
- › Projeto Luminotécnico nos halls



Subsolos

- › Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico
- › Iluminação 100% em LED
- › Acesso da garagem por controle de acesso rápido — TAG
- › WI-FI no Clean Car e Bicicletário Coletivo
- › As rampas de acesso e circulação de veículos são revestidas com ladrilho hidráulico

- › Pilares com protetores de borracha nas quinas
- › Gerador para 100% das áreas comuns
- › Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso
- › Reaproveitamento de águas cinzas
- › 100% das unidades com pelo menos duas vagas destrancadas



Apartamentos

Lineares de 89,83 a 132,11 m²



Sala Living - 132,11 m²

Apartamento final 03

3 Suítes

PADRÃO
 Finais 3 e 8
 1º ao 5º pavimento
 132,11 m²

Finais 4 a 7
 1º ao 5º pavimento
 132,07 m²



*Trecho da bancada não será entregue

DIFERENCIAIS

- 01 Bancadas dos banheiros e lavabos em Silestone
- 02 Piso em porcelanato polido nas salas e quartos 90×90cm
- 03 Tomada USB nas salas e quartos
- 04 Rodapé branco em poliestireno com 15cm de altura
- 05 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
- 06 Bancada da cozinha e área de serviço em granito branco
- 07 Acesso biométrico na entrada social
- 08 Caixa para conectividade e rede de dados
- 09 Detector de vazamento de gás
- 10 Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha
- 11 Infraestrutura para som nos quartos e salas — KIT HOME
- 12 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas
- 13 Ducha de teto no banheiro do casal
- 14 Portas internas brancas
- 15 Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
- 16 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 17 Bancada da cozinha com cuba grande
- 18 Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
- 19 Vasos sanitários com dual flux
- 20 100% dos vidros laminados
- 21 Laje maciça (para maior conforto acústico)
- 22 Piso e parede dos banheiros revestidas com acabamento premium. Porcelanato 60×120cm no banheiro master e banheiro social.
- 23 Bancada da varanda em Granito Branco
- 24 Passa prato



Cozinha Americana - 132,11 m²

Apartamento final 03



Varanda Gourmet - 132,11 m²

Apartamento final 03



3 Suítes

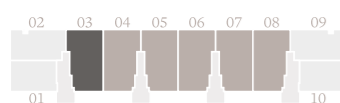
COZINHA AMERICANA

Finais 3 e 8
1º ao 5º pavimento

132,11 m²

Finais 4 a 7
1º ao 5º pavimento

132,07 m²



*Trecho da bancada não será entregue

Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

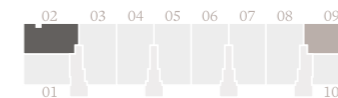


*Trecho da bancada não será entregue

3 Quartos

PADRÃO
Finais 2 e 9
1º ao 6º pavimento

103,65 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Cozinha Americana - 103,65 m²

Apartamento final 02



Suíte Master - 103,65 m²

Apartamento final 02



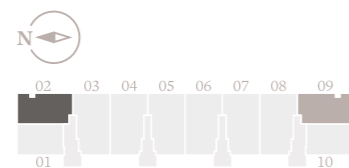
3 Quartos

COZINHA AMERICANA

Finais 2 e 9

1º ao 6º pavimento

103,65 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



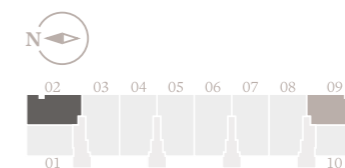
2 Quartos

SALA AMPLIADA E COZINHA AMERICANA

Finais 2 e 9

1º ao 6º pavimento

103,65 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Sala Living - 89,83 m²

Padrão - Apartamento final 01



Cozinha Americana - 89,83 m²

Opção de reversibilidade - Apartamento final 01



*Trecho da bancada não será entregue

2 Suítes

PADRÃO
Finais 1 e 10
1º ao 6º pavimento

89,83 m²

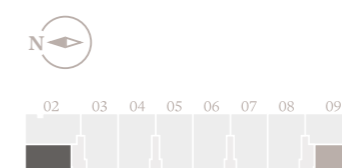


*Trecho da bancada não será entregue

2 Suítes

COZINHA AMERICANA
Finais 1 e 10
1º ao 6º pavimento

89,83 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



05

Coberturas

de 202,38 a 268,50 m²



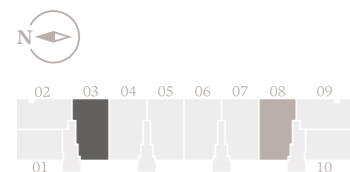
Cobertura - 202,38 m²

Apartamento 603

Cobertura Duplex 3 Suítes

PADRÃO
PISO INFERIOR - 132,11 m²
Apartamentos 603 e 608
6º pavimento

202,38 m²



*Essas unidades possuem a mesma reversibilidade das unidades de final 3 a 8



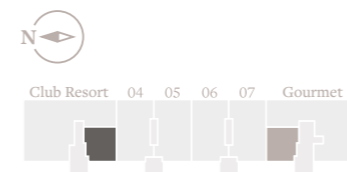
*Trecho da bancada não será entregue

Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

Cobertura Duplex 3 Suítes

PADRÃO
PISO SUPERIOR - 70,27 m²
Apartamentos 603 e 608
Cobertura

202,38 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

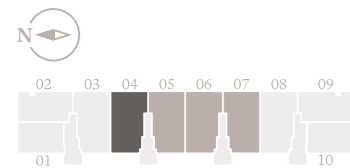


Cobertura - 268,50 m²

Apartamento 604

Cobertura Duplex 3 Suítes

PADRÃO
PISO INFERIOR
132,07 m²
Apartamentos 604 a 607
6º pavimento
268,50 m²



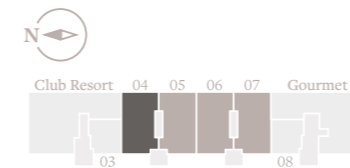
*Essas unidades possuem a mesma reversibilidade das unidades de final 3 a 8

*Trecho da bancada não será entregue

Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

Cobertura Duplex 3 Suítes

PADRÃO
PISO SUPERIOR
136,43 m²
Apartamentos 604 a 607
Cobertura
268,50 m²



*Trecho da bancada não será entregue

Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Diferenciais
e especificações
do empreendimento

Áreas Comuns

Especificações

- › Escadas de emergência com piso cerâmico
- › Todas áreas técnicas terão piso cerâmico
- › Piso epóxi nas garagens
- › Pilares com protetor de borracha nos Subsolos
- › Piscinas climatizadas
- › Cabine dos elevadores com teto elevado
- › Chopeira instalada na churrasqueira gourmet
- › Guarita climatizada com depósito para encomendas

Tecnologia

- › Automação da iluminação externa e áreas comuns
- › Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água
- › Automação para monitoramento do sistema de água quente
- › Gerador para 100% das áreas comuns
- › Irrigação dos jardins

Segurança

- › Controle para acesso rápido à garagem — TAG
- › Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
- › CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e dentro dos elevadores
- › CFTV com câmera de alta resolução no Espaço Kids (acesso por aplicativo)
- › Sensor de porta aberta nos halls do pilotis
- › Academia e Bicicletário com acesso biométrico
- › Sensor de perímetro

Sustentabilidade

- › Iluminação de áreas comuns 100% em LED
- › Sistema de reaproveitamento de águas cinzas
- › Vasos sanitários com Dual Flux
- › Cada unidade contará com uma vaga com tomada para carro elétrico
- › Sistema de geração de energia fotovoltaico
- › Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva

Apartamentos

Diferenciais

- › Ducha de teto no banheiro do casal
- › Bancada da cozinha com cuba grande
- › Portas internas brancas
- › Porcelanato no piso das salas, quartos e cozinha 90×90 cm
- › Rodapé em poliestireno branco com 15 cm de altura
- › Ralo linear em todos banheiros (exceto no banheiro de serviço)
- › Tanque de inox embutido em bancada de granito na área de serviço
- › 100% dos vidros laminados
- › Laje maciça (para maior conforto acústico)
- › Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha
- › Bancadas dos banheiros e lavabos em Silestone
- › Infraestrutura para som nos quartos e sala — KIT HOME
- › Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- › Pisos e paredes dos banheiros revestidas com acabamento premium. Porcelanato 120×60 cm no banheiro master e banheiro social
- › Água quente na bancada da cozinha
- › Tomada USB nas salas e quartos
- › Pontos de água para geladeira e filtros na cozinha
- › Caixa para conectividade de redes e dados
- › Ponto de gás na varanda
- › Acesso biométrico na entrada social
- › Detector de vazamento de gás
- › Vasos sanitários com dual flux
- › Tomada para carro elétrico (uma vaga por apartamento)



Memorial da Incorporação

Informações básicas

Incorporação:

SQNW 302E Empreendimentos Imobiliários LTDA

Construção:

Construtora Villela e Carvalho LTDA

Projeto arquitetônico:

Dávila Arquitetura

Responsável Técnico pela obra:

Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF

Tipos das unidades:

Lineares e coberturas duplex

Área do terreno:

920,00m²

Quantidade de unidades:

60

Unidades por pavimento:

10 unidades

Área construída:

15.892,90m²

Quantidade de vagas na garagem:

142 - 139 privativas e 3 PNE de uso comum

Acessos verticais:

8 elevadores (4 sociais, 4 serviço) e escadas de acesso entre pavimentos

Número de registro do memorial de incorporação:

R7/131.522

Projeto executivo:

Dávila Arquitetura

Projeto de interiores:

Bizzi Arquitetura



Descrição das áreas comuns e privativas

Revestimentos fachada

- › Granito branco alfa
- › Porcelanato com acabamento em Aço Cortain
- › Porcelanato na cor Grafite
- › Vidro Laminado Incolor
- › Vidro Laminado Prata
- › Perfis de alumínio com acabamento em aço inox

Descrição das áreas comuns e privativas

Apartamentos finais 01 e 10 - 1º ao 6º pavimento

Formado, cada um, por sala estar, circulação, duas suítes, lavabo, cozinha / área de serviço e lajes técnicas.

Apartamentos finais 02 e 09 - 1º ao 6º pavimento

Formado, cada um, por sala estar, circulação, três quartos, sendo uma suíte, banheiro social, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

Apartamentos finais 03 a 08 - 1º ao 5º pavimento

Formado, cada um, por sala estar, varanda, circulação, três suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

Apartamentos duplex 603 e 608 - 6º pavimento

Formado cada um em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto no nível inferior, por sala estar, circulação, três suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala íntima, lavabo, terraço descoberto e churrasqueira.

Apartamentos duplex 604 a 607 - 6º pavimento

Formado cada um em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto no nível inferior, por sala estar, circulação, três suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala íntima com churrasqueira, lavabo, terraços descobertos, ducha e spa.

Memorial Descritivo

Áreas Comuns			
2º Subsolo			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
CÔMODO PARA DML	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Pintura PVA
RAMPA PARA VEÍCULOS	Cimentado Frizado / Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA RESERVATÓRIOS DE FIBRA	Cerâmica	Pintura Sobre Concreto/Gradil Metálico	Concreto Natural
CASA DE BOMBAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ANTECAMARA	Cerâmica	Pintura Sobre Concreto	Concreto Natural
BICICLETÁRIOS	Cerâmica	Pintura	Pintura
CÔMODOS PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
ÁREA COM TANQUE PARA LAVAGEM	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
1º Subsolo			
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
CÔMODO PARA DML	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Pintura PVA
RAMPA PARA VEÍCULOS	Cimentado Frizado / Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
BICICLETÁRIOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura
CÔMODOS DA CEB	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO DO GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA TRATAMENTO DE ÁGUAS CINZAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
COMODO DE MÁQUINAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
Pilotis			
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
CÔMODO PARA LIXO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Pintura PVA
PILOTIS - ÁREAS ABERTAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
ACADEMIA	Piso Emborrachado	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
ESPAÇO KIDS	Piso Emborrachado	Pintura	Forro Gesso com Pintura
GUARITA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
DEPÓSITO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ÁREA GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
COPA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
COPA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALA DE CONDOMÍNIO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
COMODOS PARA TELEFONIA / INSTALAÇÕES	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS FUNCIONA- RIOS PNE	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS FUNCIONARIOS	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura

Pavimentos Residenciais - 1º ao 6º pavimento			
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODOS PARA LIXOS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura	Pintura PVA

Coberturas			
HALL ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODO PARA LIXO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Pintura PVA
TERRAÇOS / VARANDAS COLETIVAS DESCOBERTAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.-Guar- da-Corpo Em Vidro / Granito	-
TERRAÇOS / VARANDAS COLETIVAS COBERTAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
PISCINA COLETIVA (ADULTO E INFANTIL)	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.	Forro Gesso com Pintura
SAUNA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica
CASA DE MÁQUINAS DA SAUNA E BOMBAS DE PISCINA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
CHURRASQUEIRA COLETIVA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
ÁREA GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pint.-Guar- da-Corpo Em Vidro / Granito	-

Caixa d'água superior / barrilete			
BARRILETE / CASA DE BOMBAS	Cerâmica Cimento Liso	Concreto Pintura Lavável	Concreto Aparente
CAIXAS D'ÁGUA SUPERIORES	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Aparente

Área Privativa			
Apartamentos			
SALA ESTAR / JANTAR	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO	Cerâmica Porcelanato	Pintura Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
QUARTO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SUÍTE	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
COZINHA-ÁREA SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
LAJE TÉCNICA	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pint. Guarda- -Corpo Em Veneziana Em Alumínio	Forro Gesso com Pintura
CIRCULAÇÃO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
7º ANDAR PRIVATIVO DESCOBERTO	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pint. Guarda-Corpo Em Vidro	-
ESCALA INTERNA	Madeira Ou Metálica Com Granito / Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SPA	Madeira Porcelanato	Cerâmica	-
7º ANDAR PRIVATIVO COBERTO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura

Quadro de áreas

Posição	Unidade	Área Privativa	Área Comum		Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de vagas na garagem		
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional			Área Comum Total (m²)	1º subsolo	2º subsolo
1º Pavimento	101	89,83	25,00	78,42	103,42	0,012161	193,25		97,98
	102	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		95,96
	103	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77	36,37	
	104	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		89,90
	105	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		87,88
	106	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		79,80
	107	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		77,78
	108	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77	03,04	
	109	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		129,130
	110	89,83	24,00	77,90	101,90	0,012081	191,73		131,132
2º Pavimento	201	89,83	25,00	78,42	103,42	0,012161	193,25		105,106
	202	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		93,94
	203	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77		101,102
	204	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		85,86
	205	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	30,31	
	206	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	10,11	
	207	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	08,09	
	208	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77		135,136
	209	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		68,69
	210	89,83	26,00	78,93	104,93	0,012240	194,76		125,126
3º Pavimento	301	89,83	24,00	77,90	101,90	0,012081	191,73		103,104
	302	103,65	26,00	89,24	115,24	0,013839	218,89		109,110
	303	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77	23,24	
	304	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	18,19	
	305	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	16,17	
	306	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		123,124
	307	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	62,63	
	308	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77		137,138
	309	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37	58,59	
	310	89,83	24,00	77,90	101,90	0,012081	191,73	60,61	

Posição	Unidade	Área Privativa	Área Comum		Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de vagas na garagem		
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional			Área Comum Total (m²)	1º subsolo	2º subsolo
4º Pavimento	401	89,83	24,00	77,90	101,90	0,012081	191,73	34,35	
	402	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37	28,29	
	403	132,11	37,50	116,11	153,61	0,018006	285,72	25	107,108
	404	132,07	36,00	115,31	151,31	0,017882	283,38		113,114,115
	405	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70	32,33	
	406	132,07	25,00	109,63	134,63	0,017001	266,70		111,112
	407	132,07	37,50	116,09	153,59	0,018002	285,66		127,128,133
	408	132,11	25,00	109,66	134,66	0,017005	266,77	64,65	
	409	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37	01,02	
	410	89,83	26,00	78,93	104,93	0,012240	194,76	55,56	
5º Pavimento	501	89,83	26,00	78,93	104,93	0,012240	194,76	39,40	
	502	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37	26,27	
	503	132,11	36,00	115,34	151,34	0,017886	283,45	43,44,45	
	504	132,07	37,50	116,09	153,59	0,018002	285,66	13,46,47	
	505	132,07	37,50	116,09	153,59	0,018002	285,66		82,116,117
	506	132,07	37,50	116,09	153,59	0,018002	285,66		81,118,119
	507	132,07	36,00	115,31	151,31	0,017882	283,38		120,121,122
	508	132,11	36,00	115,34	151,34	0,017886	283,45	50,51,52	
	509	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		70,71
	510	89,83	25,00	78,42	103,42	0,012161	193,25		72,73
6º Pavimento	601	89,83	25,00	78,42	103,42	0,012161	193,25		91,92
	602	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		99,100
	603	202,38	37,50	158,24	195,74	0,024540	398,12	15,48,49	
	604	268,50	37,50	195,51	233,01	0,030321	501,51	20,21,22	
	605	268,50	37,50	195,51	233,01	0,030321	501,51	38,41,42	
	606	268,50	37,50	195,51	233,01	0,030321	501,51	53,54,57	
	607	268,50	37,50	195,51	233,01	0,030321	501,51	12,66,67	
	608	202,38	37,50	158,24	195,74	0,024540	398,12	06,07	134
	609	103,65	25,00	88,72	113,72	0,013759	217,37		75,76
	610	89,83	25,00	78,42	103,42	0,012161	193,25	05	74

Construção & Incorporação



Mais de 50 anos de expertise e um rigoroso controle de qualidade.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília.

Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Mondo - 4 Quartos - Noroeste

V&C | I10 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte



Há quase duas décadas construindo sonhos

Com uma história de tradição e credibilidade em tudo o que faz, a Engemil Engenharia, vem escrevendo seu nome na engenharia nacional entregando grandes obras importantes para população e orgulha se de ter suas bases alicerçadas em valores e princípios que colocam a satisfação de seus clientes sempre em primeiro lugar.



Construção do Hospital das Clínicas da Universidade Federal de Goiás

Residencial Santa Maria com 11 pavimentos e lojas comerciais

Retrofit do Edifício Sede da Dataprev em Brasília com mais de 17 mil m²

Construção de Shopping Center com mais de 22 mil m²